

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела по охране объектов  
культурного наследия Правительства  
Магаданской области

\_\_\_\_\_ В.В. Юферева

«13» января 2021 года

**Обобщение правоприменительной практики осуществления  
федерального и регионального государственного контроля  
(надзора) за состоянием, содержанием, сохранением,  
использованием, популяризацией и государственной охраной  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
федерального, регионального, местного (муниципального)  
значения, выявленных объектов культурного наследия,  
находящихся на территории Магаданской области  
за 4 квартал 2020 года**

Настоящее обобщение правоприменительной практики подготовлено в соответствии с пунктами 2 и 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Обзор правоприменительной практики подготовлен за 4 квартал 2020 года по результатам федерального и регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения, регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Магаданской области.

## **1. Общие положения**

Федеральный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия осуществляется федеральным органом охраны объектов культурного наследия и региональными органами охраны объектов культурного наследия, которым переданы полномочия Российской Федерации по осуществлению федерального государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия, согласно их компетенции в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия осуществляется региональными органами охраны

объектов культурного наследия согласно их компетенции в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Основной формой контрольно-надзорной деятельности являются контрольные мероприятия, проводимые отделом по охране объектов культурного наследия правительства Магаданской области (далее – Отдел) в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области, а также юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами и/или фактическими пользователями объектов культурного наследия либо осуществляющих проведение хозяйственных и иных работ на объектах культурного наследия, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, защитных зонах.

Деятельность Отдела в рамках федерального и регионального надзора направлена на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, посредством организации и проведения контрольных мероприятий и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Отдел в соответствии с постановлением Правительства Магаданской области от 26 апреля 2019 г. № 295-пп «Об утверждении положения о структурных подразделениях Правительства Магаданской области», осуществляет федеральный и региональный государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Магаданской области.

Реализация надзорных полномочий осуществляется, в соответствии с действующим законодательством, посредством организации и проведения:

- плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с Планом проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, согласованном с органами прокуратуры (далее — План проверок);

- внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по основаниям, предусмотренным частью 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ).

В соответствии с Федеральным закон от № 294-ФЗ в открытом доступе на официальном сайте Правительства Магаданской области размещаются Ежегодные планы проведения плановых проверок лиц, в отношении которых

осуществляется государственный надзор и информация о результатах проверок. В Единый реестр проверок своевременно вносятся информация о плановых и внеплановых проверках таких лиц, об их результатах и о принятых мерах по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений.

Плановые и внеплановые проверки осуществляются Отделом в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от № 294-ФЗ.

Предметом плановых/внеплановых проверок является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами которые являются собственниками или иными законными владельцами и/или фактическими пользователями объектов культурного наследия либо осуществляющих проведение хозяйственных и иных работ на объектах культурного наследия, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, защитных зонах обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - обязательные требования).

## **2. Нормативно-правовое регулирование в сфере осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Магаданской области**

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Магаданской области, утвержден приказом отдела по охране объектов культурного наследия Правительства Магаданской области № 11 от 14.08.2018 г. «Об утверждении перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия на территории Магаданской области» и размещен на официальном сайте Правительства Магаданской области в сети Интернет (<https://www.49gov.ru/activities/control/protection/>).

### 3. Правоприменительная практика Отдела За 4 квартал 2020 года

Сведения о проведенных Отделом контрольных мероприятий за 4 квартал 2020 года представлены в нижеследующей таблице.

Наименование показателя	Ед. изм.	Федеральный и региональный надзор в сфере сохранения ОКН
		Итого за 4 квартал 2020
1	2	3
Контрольные мероприятия		
Проведено плановых проверок	ед.	0
Проведено внеплановых проверок, в том числе по следующим основаниям:	ед.	0
по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки	ед.	0
по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах	ед.	0
по требованию прокуратуры	ед.	0
Проведено внеплановых мероприятий по контролю за состоянием ОКН их территорий, зон охраны и защитных зон	ед.	0
Проведено плановых мероприятий по контролю за состоянием ОКН их территорий, зон охраны и защитных зон	ед.	0

**Наиболее типовые нарушения обязательных требований в области содержания, сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения, регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Магаданской области**

Правительством Российской Федерации 03.04.2020 принято решение постановлением № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году

государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменений в п. 7 правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (вступило в законную силу 14.04.2020).

Указанным постановлением на органы контроля возложена обязанность принять решение об исключении плановых проверок на 2020 год в течении 7 рабочих дней после его вступления в законную силу.

В 4 квартале 2020 года в рамках осуществления государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия Отделом проверки не проводились.

Типичными нарушениями обязательных требований действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия являются:

- не проведение подконтрольными субъектами работ по сохранению объекта культурного наследия при наличии необходимости проведения таких работ;

- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.

Анализ причин и условий, способствующих совершению правонарушений показывает, что подконтрольные субъекты в большинстве случаев не в состоянии обеспечить соблюдение обязательных требований в силу слабого знания норм действующего законодательства и трудностей в понимании существа обязательных требований, что препятствует их эффективному исполнению с грамотным распределением материальных, финансовых и трудовых затрат, а также в силу отсутствия на территории Магаданской области организаций имеющих лицензию министерства культуры в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Причинами нарушений является не соблюдение (игнорирование) обязательных требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Закон № 73-ФЗ) и иных нормативно-правовых актов, регулирующих отношения в сфере сохранения объектов культурного наследия.

#### **4. Проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований.**

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, Отделом осуществляются мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с Программой профилактики нарушения обязательных требований законодательства в области охраны объектов культурного

наследия Отдела за 2020, утвержденная приказом Отдела № 24 от 11.12.2019г. (далее — Программа). В течение 4 квартала 2020 года Отделом поддерживалась в актуальном состоянии размещенная на сайте Правительства Магаданской области информация о перечне объектов культурного наследия (далее — ОКН) расположенных на территории Магаданской области, информация об утвержденных границах территории ОКН, зон охраны ОКН, требований к градостроительным регламентам в границах территорий ОКН, зон охраны ОКН. В рамках реализации Программы в отчетный период Отделом производилась актуализация размещенных на сайте Правительства Магаданской области перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования в области охраны объектов культурного наследия, проводилось информирование подконтрольных субъектов по вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия. Информирование подконтрольных субъектов Отделом осуществляется непрерывно по мере поступления устных и письменных обращений.

### **Анализ правоприменительной практики по делам об административных правонарушениях Обзор судебной практики**

Должностными лицами Отдела в отношении лиц, совершивших административные правонарушения в 4 квартале 2020 года протоколов об административных правонарушениях, не составлялось.

### **Анализ правоприменительной практики по оспариванию предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований законодательства**

Мэрия города Магадана направила исковое заявление о признании незаконным выданное Отделом предписание № 1 от 18.05.2020 об устранении выявленных нарушений обязательных требований законодательства, в сфере сохранения объектов культурного наследия.

23.10.2020 Арбитражный суд Магаданской области решил в удовлетворении заявленных требований отказать.

На решение Арбитражного суда Магаданской области Мэрией города Магадана 23.11.2020 подана апелляционная жалоба в Шестой арбитражный апелляционный суд.

12 января 2021 года Шестой арбитражный апелляционный суд постановил: решение Арбитражного суда Магаданской области от 23.10.2020 по делу оставить без изменения, апелляционную жалобу – без удовлетворения.

## **6. Разъяснения по соблюдению действующих обязательных требований законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.**

В соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых, являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

- памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения

монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

- ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

- достопримечательные места творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

Согласно статье 4 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

объекты культурного наследия регионального значения объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации; объекты культурного наследия местного (муниципального) значения объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

В соответствии со статьей 48 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия независимо от категории их историко-культурного значения могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, частной собственности, а также в иных формах собственности, если иной порядок не установлен федеральным законом.

Обязательные требования подлежат исполнению органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями и физическими лицами, являющимися правообладателями объектов культурного наследия либо осуществляющими деятельность в отношении объектов культурного наследия в границах их территорий, зон охраны или защитных зонах, на земельных участках непосредственно



связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с указанной статьей.

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Отдел в соответствии со статьей 11 Федерального закона № 73-ФЗ и постановлением Правительства Магаданской области от 26 апреля 2019 г. № 295-пп «Об утверждении положения о структурных подразделениях Правительства Магаданской области» осуществляет:

- федеральный и региональный государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия.

В то же время следует отразить что Федеральный закон от 07.06.2017 № 116-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» устанавливает, что государственный контроль (надзор) за обеспечением доступности для инвалидов в установленной сфере деятельности осуществляется государственными органами охраны объектов культурного наследия в пределах своей компетенции и при осуществлении ими соответствующих переданных полномочий Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством при осуществлении регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия.

На основании изложенного Отделом в рамках осуществления государственного надзора в установленной сфере деятельности осуществляется государственный надзор за обеспечением доступа объектов культурного наследия для инвалидов.

Во исполнение статьи 47.6. Федерального закона № 73-ФЗ приказами Отдела утверждаются охранные обязательства собственников или иных

законных владельцев объектов культурного наследия, содержащие требования к сохранению объекта, к его содержанию и использованию в случае угрозы ухудшения его состояния, к обеспечению доступа к объекту, к размещению наружной рекламы на объекте, его территории в случае, если ее размещение допускается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии же с пунктом 14 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из вышеуказанного реестра.

Перечень видов работ по сохранению объекта культурного наследия и сроки их проведения указываются в акте технического состояния.

Акт технического состояния объекта культурного наследия фиксирует техническое состояние объекта на момент осмотра и определяет состав и сроки проведения работ по сохранению.

Проект акта технического состояния вручается под роспись или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, которые в течение 30 дней с момента направления акта или вручения представляют в Отдел свои замечания или предложения.

В случае, если в указанный срок замечания или предложения в Отдел не поступили, мнение собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия считается учтенным.

Поступившие от собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия замечания или предложения рассматриваются Отделом с последующим принятием решения о согласии или несогласии с представленными замечаниями и предложениями.

В случае согласия с поступившими замечаниями и предложениями Отдел вносит изменения в план работ по сохранению объекта культурного наследия.

В случае несогласия Отдел направляет в адрес собственника или иного законного владельца объекта мотивированное заключение о принятии такого решения.

Акт технического состояния объекта культурного наследия вручается под роспись или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия.

В соответствии со статьёй 47.3. Федерального закона № 73-ФЗ собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия либо лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 указанного Федерального закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно - влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать Отдел обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

В случае, если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния объекта или его предмета охраны Отдел устанавливает требования:

- к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта, в том числе, ограничение хозяйственной деятельности;
- к использованию объекта культурного наследия, предусматривающие ограничение технических и иных параметров воздействия на объект;
- к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта обязан незамедлительно приостановить проводимые работы и направить в течение 3 рабочих дней со дня их обнаружения в Отдел письменное заявление об указанных объектах.

Кроме того, если проведение земляных, хозяйственных и иных работ может ухудшить состояние объектов культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка, в границах которого проводятся такие работы, работы должны быть немедленно приостановлены лицом, их проводящим, получившим предписание Отдела о приостановлении указанных работ.

В соответствии со статьями 40-44 Федерального закона № 73-ФЗ в отношении объекта культурного наследия допустимы исключительно работы по его сохранению.

Согласно статьей 40 указанного Федерального закона № 73-ФЗ сохранение объекта культурного наследия меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

К работам по сохранению объекта культурного наследия относятся:

- консервация;
- реставрация;
- ремонт;
- приспособление под современное использование.

Кроме того, статьей 47 указанного Федерального закона № 73-ФЗ предусматривается воссоздание утраченного объекта культурного наследия посредством реставрации.

Физическая утрата объекта не подтверждает факт утраты объекта культурного наследия и не является основанием для исключения объекта из единого государственного реестра объектов культурного наследия.

Статьей 23 Федерального закона № 73-ФЗ регламентировано, что исключение из реестра объекта культурного наследия регионального значения осуществляется на основании акта Правительства Российской Федерации при наличии заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Исключение объекта культурного наследия из реестра осуществляется в случае полной физической утраты объекта культурного наследия или утраты им историко-культурного значения.

Исключительно государственная историко-культурной экспертиза может установить факт полной физической утраты объекта культурного наследия или утраты им историко-культурного значения.

Согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, экспертиза проводится по инициативе заинтересованного лица на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного Положения экспертиза документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия из реестра, проводится экспертной комиссией из 3 и более экспертов.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных Отделом в отношении объектов культурного наследия и регионального значения, выявленных объектов культурного наследия или муниципальным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной вышеуказанными органами, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы

проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия составляется с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия.

Заявителями на получение задания на проведение работ является:

- физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками или иными законными владельцами объектов культурного наследия;
- управляющие организации, товарищества собственников жилья;
- жилищные кооперативы или иные организации, осуществляющие функции управления многоквартирными домами, отнесенными к объектам культурного наследия;
- государственные органы и иные организации, осуществляющие функции государственного заказчика на поведение работ по сохранению.

Приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278 утвержден порядок выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется юридическим лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Реестр указанных лицензий размещен на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

при разработке проектной документации необходимо руководствоваться статьями 36, 40 - 45 Федерального закона № 73-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013 и ГОСТ Р 55653-2013.

Согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденному постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, экспертизы проводится:

- в отношении земель, подлежащих воздействию земляных, хозяйственных и иных работ в случае, если Отдел не располагает сведениями об отсутствии на таких землях объектов культурного наследия либо объектов,

обладающих признаками объектов культурного наследия (экспертиза проводится путем археологической разведки);

- проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в целях определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и последующего согласования проектной документации Отделом;

- документации или раздела документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при наличии воздействия на объект культурного наследия строительных и иных работ, проводимых на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится по инициативе заинтересованного лица на основании договора между заказчиком и экспертом.

При проведении экспертизы несколькими экспертами заказчик заключает договор с каждым из экспертов.

Согласование проектной документации в отношении объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия осуществляется Отделом в рамках предоставления государственной услуги.

Заявителями на получение указанной услуги является:

- физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками или иными законными владельцами объектов культурного наследия;

- управляющие организации, товарищества собственников жилья;

- жилищные кооперативы или иные организации, осуществляющие функции управления многоквартирными домами, отнесенными к объектам культурного наследия;

- государственные органы и иные организации, осуществляющие функции государственного заказчика на поведение работ по сохранению.

Приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 утвержден порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Учитывая требования статьей 5.1. и 36 Федерального закона № 73-ФЗ, а также Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, в случае, если здание не является объектом культурного наследия, но расположено в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, перед проведением работ в отношении указанного здания разрабатывается специальный раздел об

обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ в отношении здания на объект культурного наследия.

Получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия при отсутствии воздействия на него не требуется.

Однако при наличии воздействия на объект культурного наследия разрабатывается документация или специальный раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Разрешение на проведение работ в отношении объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия также выдается в рамках предоставления государственной услуги.

Приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625 утвержден порядок выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Заявителями на получение разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия являются юридические лица или индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при обязательном соблюдении следующих условий:

- соответствие проводимых работ разрешению на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и в пределах срока действия указанного разрешения;
- соответствие проводимых работ согласованной Отделом проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- наличие у лица, проводящего работы по сохранению объекта культурного наследия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;
- наличие аттестованных специалистов при проведении работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия;
- осуществление научного руководства и авторского надзора за проведением работ по сохранению объектов культурного наследия;
- осуществление технического надзора за проведением работ по сохранению объектов культурного наследия.

Отдел осуществляет государственный надзор за проведением работ по сохранению объектов культурного наследия.

Приемка выполненных работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840, устанавливающим состав и порядок утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия, а также порядок приемки работ по сохранению объектов культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объектов культурного наследия.



Руководствуясь вышеназванным приказом Минкультуры Российской Федерации, лицо, осуществляющее научное руководство и авторский надзор за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия предоставляет в Отдел отчетную документацию в течение 90 рабочих дней со дня окончания выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Отдел утверждает представленную отчетную документацию в течение 30 рабочих дней со дня ее предоставления в случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Непосредственно приемка работ осуществляется комиссионно собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия при участии Отдела.

В течение 15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации Отделом выдается акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно статье 61 Федерального закона № 73-ФЗ за его нарушение должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия, - стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, указанных в статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации предусмотрены следующие основания для привлечения к административной ответственности за правонарушения в области охраны объектов культурного наследия:

Статья 7.13. Нарушение требований законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Нарушение требований законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, нарушение режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия либо несоблюдение ограничений, установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 и 3 указанной статьи, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятнадцати тысяч до двухсот тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до четырехсот тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до пяти миллионов рублей.

2. Действия (бездействие), предусмотренные частью 1 настоящей статьи, совершенные в отношении отдельных объектов культурного наследия

федерального значения, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации, особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, либо на территориях указанных объектов или в их зонах охраны, на территориях достопримечательных мест, историко-культурных заповедников (музеев-заповедников) или в их зонах охраны, влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до трехсот тысяч рублей; на должностных лиц от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей; на юридических лиц - от одного миллиона до двадцати миллионов рублей.

3. Действия (бездействие), предусмотренные частью 1 указанной статьи, совершенные в отношении выявленных объектов культурного наследия или на их территориях, влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от пятнадцати тысяч до ста тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до трехсот тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до одного миллиона рублей.

4. Неисполнение или ненадлежащее исполнение должностным лицом возложенных на него должностных обязанностей, повлекшие причинение вреда объекту культурного наследия, в том числе выявленному объекту культурного наследия, либо уничтожение объекта культурного наследия, в том числе выявленного объекта культурного наследия, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, влечет наложение административного штрафа в размере от ста тысяч до шестисот тысяч рублей.

5. Нарушение требований к архитектурному решению объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом в границах территории исторического поселения, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятнадцати тысяч до ста тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до трехсот тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до одного миллиона рублей.

Статья 7.14. Организация или проведение земляных, строительных или иных работ без разрешения органа, осуществляющего государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия

Организация или проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия в случаях, если такое разрешение обязательно, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятнадцати тысяч до ста тысяч рублей; на должностных лиц от двадцати тысяч до трехсот тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до одного миллиона рублей.

Статья 7.14.1. Уничтожение или повреждение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения

1. Уничтожение или повреждение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе

выявленных объектов культурного наследия, влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от пятисот тысяч до двадцати миллионов рублей.

2. Действия (бездействие), предусмотренные частью 1 указанной статьи, совершенные в отношении особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации либо объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, влекут наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от одного миллиона до шестидесяти миллионов рублей.

3. Уничтожение или повреждение объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятнадцати тысяч до двухсот тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до четырехсот тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до пяти миллионов рублей.

Статья 7.14.2. Неисполнение обязанности по приостановлению работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, или работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия либо нарушить его целостность и сохранность

Неисполнение заказчиком и (или) лицом, проводящим земляные, строительные, дорожные или иные работы, обязанности по приостановлению указанных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, или работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия либо нарушить его целостность и сохранность, после получения письменного предписания государственного органа охраны объектов культурного наследия, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятнадцати тысяч до трехсот тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до четырехсот тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до пяти миллионов рублей.

Статья 7.15. Проведение археологических полевых работ без разрешения.

1. Проведение археологических полевых работ без полученного в установленном порядке разрешения (открытого листа), если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, либо с нарушением условий, предусмотренных разрешением (открытым листом), влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей с конфискацией предметов, добытых в результате археологических полевых работ, а также инструментов и оборудования, использованных для археологических полевых работ; на должностных лиц - от четырех тысяч до пяти тысяч рублей с конфискацией предметов, добытых в результате археологических полевых работ, а также инструментов и оборудования, использованных для археологических полевых работ; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей с конфискацией предметов, добытых в результате археологических полевых работ.

работ, а также инструментов и оборудования, использованных для археологических полевых работ.

2. Действия, предусмотренные частью 1 указанной статьи, повлекшие по неосторожности повреждение или уничтожение объекта археологического наследия, выявленного объекта археологического наследия, влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от пятнадцати тысяч до трехсот тысяч рублей с конфискацией предметов, добытых в результате археологических полевых работ, а также инструментов и оборудования, использованных для археологических полевых работ; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до шестисот тысяч рублей с конфискацией предметов, добытых в результате археологических полевых работ, а также инструментов и оборудования, использованных для археологических полевых работ; на юридических лиц - от одного миллиона до десяти миллионов рублей с конфискацией предметов, добытых в результате археологических полевых работ, а также инструментов и оборудования, использованных для археологических полевых работ.

3. Действия, предусмотренные частью 1 указанной статьи, совершенные с использованием специальных технических средств поиска и (или) землеройных машин, влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей с конфискацией предметов, добытых в результате археологических полевых работ, а также инструментов и оборудования, использованных для археологических полевых работ, и специальных технических средств поиска и (или) землеройных машин; на должностных лиц - от четырех тысяч пятисот до пяти тысяч рублей с конфискацией предметов, добытых в результате археологических полевых работ, а также инструментов и оборудования, использованных для археологических полевых работ, и специальных технических средств поиска и (или) землеройных машин; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей с конфискацией предметов, добытых в результате археологических полевых работ, а также инструментов и оборудования, использованных для археологических полевых работ, и специальных технических средств поиска и (или) землеройных машин.

Примечание. Под специальными техническими средствами поиска в настоящей статье понимаются металлоискатели, радары, магнитные приборы и другие технические средства, позволяющие определить наличие археологических предметов в месте залегания.

#### Статья 7.15.1. Незаконный оборот археологических предметов

Совершение сделок с археологическими предметами в нарушение требований, установленных законодательством Российской Федерации, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей с конфискацией археологических предметов; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей с конфискацией археологических предметов; на юридических лиц - от трехсот тысяч до восьмисот тысяч рублей с конфискацией археологических предметов.

Статья 19.5. Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль

18. Невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, -

- влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей либо дисквалификацию на срок до двух лет; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Уголовная ответственность за совершение преступлений в области охраны объектов культурного наследия предусмотрена статьями 243 и 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Статья 243. Уничтожение или повреждение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, природных комплексов, объектов, взятых под охрану государства, или культурных ценностей

1. Уничтожение или повреждение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, природных комплексов, объектов, взятых под охрану государства, или культурных ценностей наказываются штрафом в размере до трех миллионов рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех лет, либо обязательными работами на срок до четырехсот часов, либо принудительными работами на срок до трех лет, либо лишением свободы на тот же срок.

2. Деяния, предусмотренные частью первой указанной статьи, совершенные в отношении особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников или музеев - заповедников либо в отношении объектов археологического наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов археологического наследия, наказываются штрафом в размере до пяти миллионов рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до пяти лет, либо обязательными

работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо принудительными работами на срок до пяти лет, либо лишением свободы на срок до шести лет.

Статья 243.1. Нарушение требований сохранения или использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленных объектов культурного наследия

Нарушение требований сохранения или использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленных объектов культурного наследия, повлекшее по неосторожности их уничтожение или повреждение в крупном размере, наказывается штрафом в размере до одного миллиона рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до двух лет, либо обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо лишением свободы на тот же срок.

Примечание. Повреждением объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия в крупном размере в настоящей статье признается причинение вреда, стоимость восстановительных работ для устранения которого превышает пятьсот тысяч рублей, а в отношении объектов археологического наследия - стоимость мероприятий, необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации для сохранения объекта археологического наследия, превышающая пятьсот тысяч рублей.

Информацию об объектах культурного наследия, расположенных на территории Магаданской области, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, заинтересованные лица могут получить посредством обращения в Отдел, на официальном сайте Отдела в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на портале открытых данных Министерства культуры Российской Федерации (<http://opendata.mkrf>).